

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

CONVOCATORIA N° 2023-O-008-BARRANCAS

OBJETO: Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS”.

FECHA DE PUBLICACIÓN 3 DE ENERO DE 2024

De conformidad con el numeral 4.26.1, se informa a los participantes de la Convocatoria **2023-O-008-BARRANCAS** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron dos (2) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

| No | PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL |
|----|---|---|
| 1 | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S |
| 2 | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES |

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|-----|---|-----------|------------|---------|---------------|
| 1 | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 2 | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

Nota: Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

3. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE | ESTADO |
|-----|---|-----------------|
| 1 | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S | En verificación |
| 2 | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES | En verificación |

Los

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

Los oferentes podrán presentar las subsanaciones y/u observaciones que estime pertinentes al presente informe a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, **desde el 4 de enero de 2024, hasta las 5:00 pm del 5 de enero de 2024, plazo perentorio** señalado en el **Cronograma** – conforme a los términos de referencia.

Para constancia, se expide el 2 de enero de 2024.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

CONVOCATORIA 2023-O-008 BARRANCAS

OBJETO: Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS”

| PROPONENTE: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S NTT 900628905-1 Representante Legal: Angélica María Pinzón Barreto, C.C. 51919139 | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---|
| ASPECTOS POR VERIFICAR | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA | FOLIOS | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| Carta de presentación de la propuesta | 5.2.1.1 | 16-18 | CUMPLE | Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 20/12/2023, suscrita por la representante legal. |
| Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta | 5.2.1.12 5.2.1.13 | 25-28 | CUMPLE | Aporta abono de la propuesta suscrita por la ingeniera civil DIANA MARILSA MATEUS GONZÁLEZ , identificada con cédula de ciudadanía No. 1097665015 y Matrícula Profesional No. 25202-341945 CND, junto con la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA). |
| Acreditación de la existencia y la representación legal | 5.2.1.2 | 22-23 46-53 | CUMPLE | Fecha de expedición: 30/11/2023 Objeto Social: Está relacionado con el objeto a contratar. Facultades RL: El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. Adjunta acta No 80 de 7 de noviembre de 2023 expedida de Asamblea de Accionista, mediante la cual, la representante legal suplente reemplaza por vacaciones al representante principal. Limitación RL: No tiene limitaciones para contratar. Domicilio: Bogotá |

| | | | | |
|--|---------|-------|-----------|---|
| | | | | <p>Término de Constitución: Por Documento Privado de 19 de junio de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio el 25 de junio de 2013, con el No. 01742090 del Libro IX.</p> <p>Término de Duración: indefinida</p> <p>Revisor Fiscal: Sergio Alfredo Vargas Sanchez</p> |
| Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica): | 5.2.1.3 | | NO APLICA | |
| Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural | 5.2.1.4 | 20 | CUMPLE | Aportó documento de identificación del Representante Legal |
| Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | 5.2.1.5 | 30-31 | CUMPLE | El Representante Legal y la persona jurídica no se encuentra reportado como responsables fiscales, de acuerdo con los certificados de 14/12/2023 |
| Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación | 5.2.1.6 | 35-36 | CUMPLE | El Representante Legal y la persona jurídica no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con los certificados de 14/12/2023 |
| Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC | 5.2.1.7 | 38 | CUMPLE | El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 14/12/2023 |
| <p>Póliza de Seriedad de Oferta</p> <p>Cierre: 20 de diciembre de 2023</p> <p>Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2024</p> | 5.2.1.9 | 2-14 | CUMPLE | <p>Aseguradora: Seguros Mundial</p> <p>Formato: Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p>Póliza No: CSC-100039775 Certificado: 280092264</p> <p>Tomador: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS</p> <p>Participación: N/A</p> <p>Beneficiario/Asegurado: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p> |

| | | | | |
|---|----------|-------------------|------------------|---|
| <p>Valor Presupuesto oficial: \$ 2.923.200.000</p> <p>10%: \$292.320.000</p> | | | | <p>Cubrimiento de eventos: Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.</p> <p>Valor asegurado: \$292.320.000</p> <p>Fecha de expedición: 19/12/2023</p> <p>Vigencia de los amparos: Desde el 20/12/2023 hasta el 20/05/2024</p> <p>Soporte de pago: Aporta comprobante de pago</p> |
| <p>Copia del Registro Único Tributario – RUT</p> | 5.2.1.10 | | NO CUMPLE | <p>No presenta Registro Único Tributario</p> <p>SUBSANAR</p> <p>Aportar RUT. <i>El proponente sea persona natural o jurídica, nacional o extranjera, con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá presentar el certificado de Registro Único Tributario - RUT.</i></p> |
| <p>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</p> | 5.2.1.11 | 142; 99-101 | CUMPLE | <p>Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal SERGIO ALFREDO VARGAS SÁNCHEZ, identificado con C.C. No. 1.032.378.756 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional No. 191224-T de la Junta Central de Contadores.</p> |
| <p>Certificación para sociedades anónimas</p> | 5.2.1.14 | | NO APLICA | |
| <p>Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito)</p> | 5.2.1.15 | 248-432 | CUMPLE | <p>Aporta RUP de 30/11/2023. Se consulta RUES el 27/12/2023 y no registra multas ni sanciones</p> |
| <p>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</p> | 5.2.1.16 | CONSULTADO | CUMPLE | <p>Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/01/2024)</p> |
| <p>Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.</p> | 5.2.1.17 | 40 | CUMPLE | <p>El Representante Legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 14/12/2023</p> |

CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-008 BARRANCAS**, se tiene que la propuesta presentada por **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS**, **NO CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **NO HABILITADA JURÍDICAMENTE y deberá subsanar.**

Concentración de Contratos:

Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.

Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.

La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo

NOTA 1: *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

NOTA 2: *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

NOTA 3: *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.*

Fidubogota: Por definir

| Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--------------|-------|--------------|-------|---------|-------|-------------------|---------|----|
| Convocatoria No. | 2023-O-008- BARRANCAS | | | | | | | | | | | | |
| Objeto: | ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS. | | | | | | | | | | | | |
| Fecha de diligenciamiento: | 27/12/2023 | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Proponente: | PERSONA JURÍDICA | | | | | | | | | | | | |
| No de Proponente: | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Proponente: | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. | | | | | | | | | | | | |
| Representante Legal: | ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO C.C.: 51.919.139 | | | | | | | | | | | | |
| 1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente | | | | | | | | | | | | | |
| Evaluación correspondiente a: | | | | | | | | | | | | | |
| Verificación de requisitos habilitantes | | | | X | | | | | | | | | |
| Definitivo verificación de requisitos habilitantes | | | | | | | | | | | | | |
| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) | | | | | | | | | |
| 1 | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. | 900.628.905-1 | 100,00% | SI | | | | | | | | | |
| Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características: | | | | | | | | | | | | | |
| A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES. | | | | | | | | | | | | | |
| El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta. | | | | | | | | | | | | | |
| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE | | | | | | | | |
| | a. | <p>La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia solicitada</th> <th>Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 hasta 2</td> <td style="text-align: center;">100 %</td> </tr> <tr> <td>De 3 hasta 4</td> <td style="text-align: center;">120 %</td> </tr> <tr> <td>Hasta 5</td> <td style="text-align: center;">150 %</td> </tr> </tbody> </table> | Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia solicitada | Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV) | De 1 hasta 2 | 100 % | De 3 hasta 4 | 120 % | Hasta 5 | 150 % | RUP: 054795-2021. | 5130,41 | SI |
| | | | Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia solicitada | Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV) | | | | | | | | | |
| | | | De 1 hasta 2 | 100 % | | | | | | | | | |
| | | | De 3 hasta 4 | 120 % | | | | | | | | | |
| Hasta 5 | 150 % | | | | | | | | | | | | |
| RUP: 045469-2019. | 6197,29 | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 11327,70 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. | | | | | | | | | | | | | |
| Nota 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - VIVIENDA: Edificación acondicionada para que habiten personas. - CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación. - EDIFICACIÓN: Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos. - AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente. - REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN: Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales. - ÁREA CUBIERTA: La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar. | | | | | | | | | | | | | |
| Nota 3: La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso. | | | | | | | | | | | | | |
| Nota 4: La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada. | | | | | | | | | | | | | |
| Nota 5: La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas. | | | | | | | | | | | | | |
| Presupuesto Estimado PE | | \$ 2.923.200.000,00 | Pesos | | | | | | | | | | |
| Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE) | | 2.923.200.000,00 | Pesos | | | | | | | | | | |
| | | 2.520,00 | SMMLV | | | | | | | | | | |
| Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE) | | 3.507.840.000,00 | Pesos | | | | | | | | | | |
| | | 3.024,00 | SMMLV | | | | | | | | | | |
| Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE) | | 4.384.800.000,00 | Pesos | | | | | | | | | | |
| | | 3.780,00 | SMMLV | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--------------------------------|---|
| Contrato 1: No | <u>RUP- 054</u> <u>795-2021.</u> | | |
| Objeto: | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, GRUPOS 1 Y 2 - 2021 "GRUPO 2". | | |
| | Día/Mes/Año | Componente que acredita | Cantidad |
| Fecha de iniciación: | 20/08/2021 | Sumatoria según % del PE | 5130,41 |
| Fecha de terminación | 5/04/2022 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 5.130.409.981,00 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 5130,41 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 5130,41 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURÍDICA | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA |
| | - | - | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. |
| | Area intervenida o construida: | Contratante: | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos: | <p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito por LUZ NELLY ORTIZ MOYA quien actúa como SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA y CAMILA CORTES DAZA quien actúa como SUBDIRECTORA DE BARRIOS. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y actividades ejecutadas. Se evidencia 326 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN emitida por el interventor SERVICIOS Y CONSULTORIAS EN INGENIERÍA S.A.S- S&C INGENIERÍA S.A.S. (La cual no es tenida en cuenta para aprobar la experiencia requerida según lo establecido en las CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA el literal J.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p> | | |
| Contrato 2: No | <u>RUP- 045</u> <u>469-2019.</u> | | |
| Objeto: | EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT-LOTE 2. | | |
| | Día/Mes/Año | Componente que acredita | Cantidad |
| Fecha de iniciación: | 6/06/2019 | Sumatoria según % del PE | 6197,29 |
| Fecha de terminación | 24/10/2020 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 13.600.000.000,00 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 15493,23 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 6197,29 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | CONSORCIO | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 40,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA |
| | - | - | CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S. |
| | Area intervenida o construida: | Contratante: | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos: | <p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito por LUZ NELLY ORTIZ MOYA quien actúa como SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA y CAMILA CORTES DAZA quien actúa como SUBDIRECTORA DE BARRIOS. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación, integrantes y porcentajes de participación del CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES, valor ejecutado del contrato y actividades ejecutadas. Se evidencia 942 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN emitida por el interventor CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES (La cual no es tenida en cuenta para aprobar la experiencia requerida según lo establecido en las CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA el literal J.</p> <p>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN CONSORCIAL debidamente suscrito por las partes.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p> | | |
| Observación general: | <p>El proponente CUMPLE con los requisitos de experiencia establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.</p> | | |

VERIFICACIÓN FINANCIERA

HABILITADORA

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

| | | | |
|---|------------------|--------------------------|-----------------------|
| Nombre Proponente: | Nit: | No. Convocatoria | No. Proponente |
| CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S | 900.628.905-1 | No. 2023-O-008 BARRANCAS | 1 |
| REQUISITO | RESULTADO | OBSERVACIÓN | |
| Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme | CUMPLE | | |

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**

| INDICADOR | VARIABLES | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE | | VALOR | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE | | VALOR | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE | | VALOR | VALOR | AÑO ESCOGIDO | LÍMITE | EVALUACIÓN |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------|-----------------|-------------------|------------|
| | | 2020 | 2021 | | 2021 | 2022 | | | | | | | | |
| ENDEUDAMIENTO | Pasivo total | \$ 2.436.267.171 | | 30,24% | \$ 2.742.746.680 | | 28,80% | \$ 3.754.151.801 | | 36,97% | 28,80% | Menor o igual a | 70,00% | CUMPLE |
| | Activo total | \$ 8.055.513.396 | | | \$ 9.522.465.333 | | | \$ 10.155.119.947 | | | | | | |
| LIQUIDEZ | Activo corriente | \$ 6.502.759.609 | | 2,88 | \$ 7.605.628.345 | | 3,01 | \$ 8.206.854.947 | | 2,38 | 3,01 | Mayor o igual a | 1,00 | CUMPLE |
| | Pasivo corriente | \$ 2.260.951.502 | | | \$ 2.524.086.753 | | | \$ 3.453.752.581 | | | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | Utilidad operacional | \$ 1.562.549.131 | | 15,68 | \$ 1.237.674.129 | | 14,81 | \$ 985.827.684 | | 17,07 | 14,81 | Mayor o igual a | 1,00 | CUMPLE |
| | Gastos de Interés | \$ 99.651.205 | | | \$ 83.590.800 | | | \$ 57.761.003 | | | | | | |
| CAPITAL DE TRABAJO | Activo corriente | \$ 6.502.759.609 | \$ 4.241.808.107,00 | | \$ 7.605.628.345 | \$ 5.081.541.592,00 | | \$ 8.206.854.947 | \$ 4.753.102.366,00 | \$ 5.081.541.592,00 | | Mayor o igual a | \$ 292.320.000,00 | CUMPLE |
| | Pasivo corriente | \$ 2.260.951.502 | | | \$ 2.524.086.753 | | | \$ 3.453.752.581 | | | | | | |
| ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO) | Utilidad operacional | \$ 1.562.549.131 | | 0,28 | \$ 1.237.674.129 | | 0,18 | \$ 985.827.684 | | 0,15 | 0,18 | Mayor o igual a | 0% | CUMPLE |
| | Patrimonio | \$ 5.619.246.225 | | | \$ 6.779.718.653 | | | \$ 6.400.968.146 | | | | | | |
| ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO) | Utilidad operacional | \$ 1.562.549.131 | | 0,19 | \$ 1.237.674.129 | | 0,13 | \$ 985.827.684 | | 0,10 | 0,13 | Mayor o igual a | 0% | CUMPLE |
| | Activo Total | \$ 8.055.513.396 | | | \$ 9.522.465.333 | | | \$ 10.155.119.947 | | | | | | |

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S** **CUMPLE**

OBSERVACIÓN GENERAL:

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

CONVOCATORIA 2023-O-008 BARRANCAS

OBJETO: Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS”

| PROPONENTE: JOSE CARLOS GUERRA FUENTES C.C. 79708027 | | | | |
|--|------------------------------|--------|--------------------------------|---|
| ASPECTOS POR VERIFICAR | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA | FOLIOS | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| Carta de presentación de la propuesta | 5.2.1.1 | 2-3 | CUMPLE | Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 20/12/2023, suscrita por la persona natural. |
| Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta | 5.2.1.12 5.2.1.13 | 9 y 31 | CUMPLE | La propuesta es suscrita por ingeniero civil con Matrícula Profesional No. 25202-68163, adjunta copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA). |
| Acreditación de la existencia y la representación legal | 5.2.1.2 | | NO APLICA | |
| Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica): | 5.2.1.3 | | NO APLICA | |
| Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural | 5.2.1.4 | 4 | CUMPLE | Aportó documento de identificación del Representante Legal |

| | | | | |
|---|----------|-------|--------|---|
| Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | 5.2.1.5 | 5 | CUMPLE | La persona natural no se encuentra reportado como responsable fiscal, de acuerdo con el certificado de 12/12/2023 |
| Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación | 5.2.1.6 | 6 | CUMPLE | La persona natural no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con el certificado de 12/12/2023 |
| Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC | 5.2.1.7 | 8 | CUMPLE | La persona natural no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 12/12/2023 |
| <p>Póliza de Seriedad de Oferta</p> <p>Cierre: 20 de diciembre de 2023</p> <p>Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2024</p> <p>Valor Presupuesto oficial: \$ 2.923.200.000</p> <p>10%: \$292.320.000</p> | 5.2.1.9 | 10-20 | CUMPLE | <p>Aseguradora: Seguros Mundial</p> <p>Formato: Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p>Póliza No: CSC-100300399 Certificado: 71822388</p> <p>Tomador: GUERRA FUENTES, JOSE</p> <p>Participación: N/A</p> <p>Beneficiario/Asegurado: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p> <p>Cubrimiento de eventos: Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.</p> <p>Valor asegurado: \$292.320.000</p> <p>Fecha de expedición: 19/12/2023</p> <p>Vigencia de los amparos: Desde el 20/12/2023 hasta el 20/05/2024</p> <p>Soporte de pago: Aporta comprobante de pago</p> |
| Copia del Registro Único Tributario – RUT | 5.2.1.10 | 21-24 | CUMPLE | Presenta Registro Único Tributario |
| Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social | 5.2.1.11 | 26-32 | CUMPLE | Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal KEILA CAROLINA ORTEGA PINTO , identificado con |

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|------------------|---|
| | | | | C.C. No. 1.065.601.893 y con Tarjeta Profesional No. 226116-T de la Junta Central de Contadores. |
| Certificación para sociedades anónimas | 5.2.1.14 | | NO APLICA | |
| Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito) | 5.2.1.15 | 35-66 | CUMPLE | Aporta RUP de 13/12/2023, se consulta RUES el 27/12/2023 y no reporta multas ni sanciones |
| Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos. | 5.2.1.16 | CONSULTADO | CUMPLE | Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/01/2024) |
| Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM. | 5.2.1.17 | 67 | CUMPLE | El Representante Legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 12/12/2023 |

CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-008 BARRANCAS**, se tiene que la propuesta presentada por **JOSE CARLOS GUERRA FUENTES, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**

Concentración de Contratos: Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.

Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.

La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo

NOTA 1: La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tenida en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.

NOTA 2: Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

NOTA 3: En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.

Fidubogota: Por definir

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico

| | |
|----------------------------|---|
| Convocatoria No. | 2023-O-008 BARRACAS |
| Objeto: | "ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE BARRACAS" |
| Fecha de diligenciamiento: | 28/12/2023 |
| Tipo de Proponente: | PERSONA NATURAL |
| No de Proponente: | 2 |
| Proponente: | <u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u> |
| Representante Legal: | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES C.C: 79.708.027 |

1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente

Evaluación correspondiente a:

Verificación de requisitos habilitantes

X

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |
|----|---|------------|---|---|
| 1 | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES | 79.708.027 | N/A | SI |

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.

El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta.

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--|--------------|---------------------|---------|----|-------|-----------|---------|
| | | | a. | La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a | | 2019-O-025-RIOHACHA | 1903,68 | SI | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada</th> <th>Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">De 1 hasta 2</td> <td align="center">100 %</td> </tr> <tr> <td align="center">De 3 hasta 4</td> <td align="center">120 %</td> </tr> <tr> <td align="center">Hasta 5</td> <td align="center">150 %</td> </tr> </tbody> </table> | Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV) | De 1 hasta 2 | 100 % | De 3 hasta 4 | 120 % | Hasta 5 | | 150 % | 3-1-36904 | 1675,00 |
| Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV) | | | | | | | | | | |
| De 1 hasta 2 | 100 % | | | | | | | | | | |
| De 3 hasta 4 | 120 % | | | | | | | | | | |
| Hasta 5 | 150 % | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 3578,68 | | | | | | | | | | |

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

- **VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.
- **CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.
- **EDIFICACION:** Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.
- **AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.
- **REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.
- **ÁREA CUBIERTA:** la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

Nota 3: La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.

Nota 4: La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.

Nota 5: La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas.

| | | |
|-------------------------|---------------------|-------|
| Presupuesto Estimado PE | \$ 2.923.200.000,00 | Pesos |
|-------------------------|---------------------|-------|

| | | |
|---|---------------------|-------|
| Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE) | \$ 2.923.200.000,00 | Pesos |
| | 2.520,00 | SMMLV |

| | | |
|---|---------------------|-------|
| Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE) | \$ 3.507.840.000,00 | Pesos |
| | 3.024,00 | SMMLV |

| | | |
|---|---------------------|-------|
| Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE) | \$ 4.384.800.000,00 | Pesos |
| | 3.780,00 | SMMLV |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Contrato 1: No | | 2019-O-025-RIOHACHA | |
| RUP: | | 025 | |
| Objeto: | | LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PÁRA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOACHA - LA GUAJIRA. | |
| Fecha de iniciación: | Día/Mes/Año | Componente que acredita | Cantidad |
| Fecha de terminación: | 14/11/2019 | Sumatoria según % del PE | 1903,68 |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 1.729.546.649,70 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1903,68 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1903,68 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA NATURAL | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA |
| | Contratante: | | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES |
| | | | PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos: | <p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Folio 72-77: ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato. - Folio 78-121: CONTRATO debidamente suscrito. <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 1903,68 SMML en el contrato ejecutado.</p> | | |
| Contrato 2: No | | 3-1-36904 | |
| RUP: | | 030 | |
| Objeto: | | LA CONSTRUCCIÓN DE VEINTINUEVE (29) SUBSIDIOS FAMILIARES, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA AHORRADORES VIPA-CONVOCATORIA 043 PROYECTO " CONSTRUCCIÓN DE VEINTINUEVE (29) VIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACIÓN LA ESPERANZA MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR", EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO DE SENTENCIA | |
| Fecha de iniciación: | Día/Mes/Año | Componente que acredita | Cantidad |
| Fecha de terminación: | 1/08/2021 | Sumatoria según % del PE | 1675,00 |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 1.943.000.000,00 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1675,00 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1675,00 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA NATURAL | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA |
| | Contratante: | | JOSE CARLOS GUERRA FUENTES |
| | | | ALIANZA FIDUCIARIA S.A |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos: | <p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Folio 122-123: ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por la ALIANZA FIDUCIARIA S.A, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato. - Folio 124-217: CONTRATO debidamente suscrito. <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 1675,00 SMML en el contrato ejecutado.</p> | | |
| Observación general: | <p>El proponente CUMPLE con las condiciones establecidas en el numeral 5.2.3.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA de los términos de referencia.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación de HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.</p> | | |

VERIFICACIÓN FINANCIERA

HABILITADORA

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------------------|
| Nombre Proponente: | Nit: | No. Convocatoria |
| JOSE CARLOS GUERRA FUENTES | 79.708.027-6 | No. 2023-O-008 BARRANCAS |

No. Proponente
2

| | | |
|---|------------------|--------------------|
| REQUISITO | RESULTADO | OBSERVACIÓN |
| Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme | CUMPLE | |

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **JOSE CARLOS GUERRA FUENTES**

| INDICADOR | VARIABLES | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE | | VALOR | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE | | VALOR | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE | | VALOR | AÑO ESCOGIDO | | LÍMITE | EVALUACIÓN |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|--|--------|------------|
| | | 2020 | 2021 | | 2021 | 2022 | | 2020 | 2020 | | | | | |
| ENDEUDAMIENTO | Pasivo total | \$ 1.489.619.537 | \$ 1.676.907.076 | 65,57% | \$ 1.676.907.076 | \$ 1.322.921.009 | 59,39% | 65,57% | Menor o igual a | 70,00% | CUMPLE | | | |
| | Activo total | \$ 2.271.799.058 | \$ 2.449.859.707 | | \$ 2.449.859.707 | \$ 2.227.684.598 | | | | | | | | |
| LIQUIDEZ | Activo corriente | \$ 1.924.973.836 | \$ 2.247.668.707 | 1,51 | \$ 2.247.668.707 | \$ 2.051.366.277 | 1,67 | 1,51 | Mayor o igual a | 1,00 | CUMPLE | | | |
| | Pasivo corriente | \$ 1.279.004.537 | \$ 1.566.907.076 | | \$ 1.566.907.076 | \$ 1.227.321.009 | | | | | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | Utilidad operacional | \$ 43.622.921 | \$ 474.016.472 | 27,96 | \$ 474.016.472 | \$ 459.471.879 | # DIV/0 | 27,96 | Mayor o igual a | 1,00 | CUMPLE | | | |
| | Gastos de Interés | \$ 1.560.000 | \$ - | | \$ - | \$ - | | | | | | | | |
| CAPITAL DE TRABAJO | Activo corriente | \$ 1.924.973.836 | \$ 2.247.668.707 | \$ 645.969.299,00 | \$ 2.247.668.707 | \$ 2.051.366.277 | \$ 824.045.268,00 | \$ 645.969.299,00 | Mayor o igual a | \$ 292.320.000,00 | CUMPLE | | | |
| | Pasivo corriente | \$ 1.279.004.537 | \$ 1.566.907.076 | | \$ 1.566.907.076 | \$ 1.227.321.009 | | | | | | | | |
| ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO) | Utilidad operacional | \$ 43.622.921 | \$ 474.016.472 | 0,06 | \$ 474.016.472 | \$ 459.471.879 | 0,51 | 0,06 | Mayor o igual a | 0% | CUMPLE | | | |
| | Patrimonio | \$ 782.179.521 | \$ 772.952.631 | | \$ 772.952.631 | \$ 904.763.589 | | | | | | | | |
| ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO) | Utilidad operacional | \$ 43.622.921 | \$ 474.016.472 | 0,02 | \$ 474.016.472 | \$ 459.471.879 | 0,21 | 0,02 | Mayor o igual a | 0% | CUMPLE | | | |
| | Activo Total | \$ 2.271.799.058 | \$ 2.449.859.707 | | \$ 2.449.859.707 | \$ 2.227.684.598 | | | | | | | | |

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **JOSE CARLOS GUERRA FUENTES**

CUMPLE

OBSERVACIÓN GENERAL: